



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Betonvej 10, 4000 Roskilde

Slotsgade 15, 1. sal, 3400 Hillerød

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

ImpactChurch

Årsrapport 2025

CVR-nr. 86327015



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelseberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025	9
Aktiver pr. 31. december 2025	10
Passiver pr. 31. december 2025	11
Noter 1. januar 2025 - 31. december 2025	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for ImpactChurch.

- Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret og årsregnskabslovens regnskabsklasse A.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Roskilde, 27. april 2026

Ledelsen:

Jamie Høyer (formand)

Peter Kosaber

Jacob Viftrup

Kristina Hansen

Brit Lentz

Christian Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til foreningens medlemmer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ImpactChurch for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis, samt efter bekendtgørelse nr. 1592 af 5. december 2025 om Trossamfundsregistret, ydermere efter Bekendtgørelse nr. 1817 af 29. december 2025 §5 om udlodningsmidler.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for foreninger og den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab efter god regnskabsskik i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, dags dato

MER REVISION A/S

CVR.nr. 32 34 47 20

Daniel Jacobsen
Registreret revisor - FSR danske revisorer
mne41369

Ledelseberetning

Forandringer og styrkelse af strukturen

ImpactChurch har i 2025 gennemgået en række større strukturelle forandringer. Partnerskabet med den lokale kirke i Tejn er ophørt. Samtidig er et nyt spændende kapitel begyndt med tiltrædelsen som medlemskirke i Apostolsk Kirke Danmark. Derudover har der været gennemført en række justeringer af kirkens struktur og ledelse. Alt sammen positive forandringer, som ruster kirken godt til en fremtid med vækst og udvikling.

Tejn afdeling bliver selvstændig igen

Kirkens lokale afdeling i Tejn, der tidligere eksisterede som selvstændig kirke ved navn: Pinsekirken Tejn, har ønsket at gå tilbage til igen at blive en selvstændig forening. Tilbage ved sammenlægningen af de to kirker i 2016, blev parterne enige om at aktiverne fra Tejn, herunder bygningerne på Ågade 6, 3770 Allinge, skulle tilfalde lokale repræsentanter, hvis samarbejdet senere skulle ophøre, så der fortsat kunne drives menighedsarbejde i Tejnområdet.

Medlemmerne fra afdelingen i Tejn har således oprettet en ny forening og har – efter gensidig aftale – meldt sig ud som medlemmer af ImpactChurch, for i stedet at melde sig ind i den nye lokale forening. ImpactChurch har efterfølgende overdraget ejerskabet af bygningerne til den nye forening med CVR nr. 45205746. Advokatfirmaet Viuff & Bilde Jørgensen har forestået udarbejdelsen af overdragelsesaftalen samt tinglysningen af bygningerne.

Egenkapitalen i ImpactChurch er dermed i år blevet nedskrevet med knap 2,8 millioner kr., hvilket svarer til ca. 35%.

Økonomien for menighedsafdelingen i Tejn har hele tiden været håndteret særskilt fra Roskilde-afdelingen med egen bankkonto og egen afdeling i regnskabet. Alle likvide beholdninger, der stod på Tejns bankkonto ved udgangen af 2024, blev således overført til den nye lokale forening i begyndelsen af 2025. I alt er der tale om 290.000 kr. At disse midler tilfalder den nye lokale forening i Tejn, medfører naturligvis også et tilsvarende underskud for ImpactChurch i 2025.

En del af noget større - optagelse i Apostolsk Kirkes netværk

Igennem det forgangne år har der været arbejdet på processen med at indtræde som medlemskirke i Apostolsk Kirke Danmark. I december 2025 blev kirken således godkendt og optaget som medlemskirke og i januar 2026 blev dette offentliggjort og ImpactChurch blev budt velkommen i netværket ved APK Summit 2026 i Kolding.

Målet med at blive en del af kirkenetværket, er at opleve stor synergieffekt ved at stå tættere sammen med andre ligesindede kirker og ledere i Danmark. At opleve hjælp og sparring i hverdagens menighedsledelse. At sikre større trivsel for både ledere og frivillige i ImpactChurch.

Som en del af tiltrædelsen i netværket, er der blevet indgået en aftale om supervision af menighedens præster og lokale ledelse. Jacob Viftrup, som er national leder for Apostolsk Kirke Danmark og ledende præst i Københavns frikirke, har påtaget sig rollen som supervisor for ImpactChurch. Han er samtidig indtrådt som midlertidigt medlem af kirkens bestyrelse, for at understøtte en god og sund udvikling af menighedens ledelse og struktur.

I Apostolsk Kirke Danmark arbejder man med akkreditering af netværkets præster. Formålet er at skabe et fælles grundlag, en fælles standard og et fællesskab af tjenester. Rebekka og Jamie Høyer, som er præster i ImpactChurch, gennemførte derfor i slutningen af 2025 ansøgninger og samtaler og blev i januar 2026 godkendt som akkrediterede præster i netværket.

Ved at indtræde i Apostolsk Kirke Danmark, har kirkens børne- og ungeafdeling (ICU) også overgået til at blive en del af Apostolsk Kirkes Børne- og Unge (AKBU). Det betyder at kirkens B&U arbejde fremadrettet vil kunne opnå store tilskud til aktiviteter, lønninger og istandsættelser mv.

Installeret af fjernvarme

I september måned 2024 blev der installeret fjernvarme fra Fors til bygningerne på Lillevangsvej 15, 4000 Roskilde.

Bygningerne var tidligere opvarmet med naturgas fra 2 gasfyr. I løbet af den første vinterperiode med fjernvarme, har der været konstateret en reduktion i varmeudgifterne på ca. 30% sammenlignet med samme sæson i 2023. Derudover kommer der en yderligere besparelse på vedligeholdelse, da Fors selv vedligeholder og servicerer alt omkring fjernvarmesystemet igennem en fast serviceaftale, som inkluderer leje af udstyr. Kirken har dermed fået en mere økonomisk og driftssikker varmeløsning, som i øvrigt har en energikapacitet på ca. 200% af den gamle naturgasløsning.

Sund økonomi trods underskud i 2025

Generelt set har ImpactChurch en sund og stabil økonomi. Kirken blev i 2025 færdige med at afdrage på det ene af to kreditforeningslån, hvilket fremadrettet giver en årlig besparelse i renter og afdrag på kr. 96.000. Derudover er Rakel Knutzen, som hidtil har været ansat i fleksjob, gået på pension, hvilket giver en årlig besparelse på kr. 164.000

Forskellige faktorer har imidlertid spillet negativt ind på årsregnskabets resultat i 2025. Det er dog vigtigt at påpege, at driften i Roskilde afdelingen er sund og stabil. Her var resultatet i 2025 et overskud på kr. 154.731 og et overskud på kr. 190.597 i 2024. Årsagen til et samlet underskud i 2025 skal findes i tidligere omtalte overdragelse af Tejn afdelingens likvide beholdninger på kr. 290.000 kr. samt et underskud i Scott Wilson Ministries på kr. 144.312. Årsagen til underskuddet i Scott Wilson Ministries skyldes nedsat tjenesteaktivitet, som kun delvist opvejes af nedgang i lønudbetalingerne. Indtægterne her har i en årrække til gengæld været væsentligt højere end, hvad der er blevet udbetalt til løn. Derfor er der rigelige midler i afdelingen til udbetalingerne.

Der forventes således en fortsat sund, stabil og positiv udvikling i økonomien i ImpactChurch. Konkret er målsætningen en forøgelse af gaveindtægterne i Roskilde-afdelingen på ca. 10 % årligt. På tværs af afdelingerne, forventes der et samlet overskud for 2026 i størrelsesordenen kr. 50.000-100.000.

Ledelsen:

Jamie Høyer (formand)

Peter Kosaber

Jacob Viftrup

Kristina Hansen

Brit Lentz

Christian Laursen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Gaver, donationer samt indtægter ifbm. arrangementer indregnes i resultatopgørelsen såfremt beløbet er modtaget inden årets udgang.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen når beløbet forfalder til betaling.

Tilskud fra udlodningsmidler og momskompensationsordningen indregnes når tilsagn fra de pågældende instanser giver skriftligt tilsagn om beløbenes størrelse og udbetalingsdato.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge, barselspenge, lønrefusioner m.v. Desuden omfatter det ligeledes regulering af feriepengeforpligtelsen.

Uddelte gaver

Uddelte gaver er donationer i overensstemmelse med menighedens formål enten her i landet eller i udlandet.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter ejendommens drift herunder ejendomsskatter, forbrugsafgifter, vedligeholdelse samt leje af lokaler m.v.

Menighedens drift

Menighedens drift er udgifter i forbindelse med mødeaktiviteter, arrangementer, kurser m.v. som alle falder under menighedens formål.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorartikler, telefonudgifter, generel administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Disse omfatter renteindtægter- og udgifter, gebyrer, udbytter fra værdipapirer samt kursgevinster- og tab fra værdipapirer hvad enten disse er realiserede eller ej.

BALANCEN

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens skema 1

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

I de tilfælde, hvor det ikke har været muligt at finde frem til den reelle kostpris, er den regnskabsmæssige værdi i seneste aflagte regnskab, anvendt som udgangspunkt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	Tkr. 2.231
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Tkr. 0

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter faktisk indestående likvider på statusdagen.

Egenkapital

Egenkapital omfatter "egenkapital" der er et udtryk for den frie kapital, samt "reserver" der udtrykker bunden kapital til et specielt formål.

Langfristet gæld

Langfristet gæld omfatter gæld til realkreditinstitutter, der er forfalden til betaling mere end et år efter balance-tidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter skyldige skatter, feriepengeforpligtelse, gæld til leverandører samt andre skyldige omkostninger. Disse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

	Note	2025	2024
Indtægter	1	3.131.281	4.170.767
Personaleomkostninger	2	-1.782.151	-2.129.861
Uddelte gaver		-7.350	-15.670
Lokaleomkostninger		-676.568	-709.256
Menighedens drift		-121.441	-203.490
Administrationsomkostninger		-715.493	-706.388
Resultat før afskrivninger		-171.722	406.102
Afskrivninger på anlægsaktiver	3	-83.542	-113.495
Resultat før finansielle poster		-255.264	292.607
Finansielle indtægter	4	8	2.537
Finansielle omkostninger	5	-32.870	-38.975
Årets resultat		-288.126	256.169
Resultatdisponering			
Overført til/fra reserver		0	0
Overført resultat		-288.126	256.169
		-288.126	256.169

Aktiver pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	6	5.740.968	5.824.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
		5.740.968	5.824.510
Anlægsaktiver i alt		5.740.968	5.824.510
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	2.202
		0	2.202
Likvide beholdninger		445.321	881.203
Omsætningsaktiver i alt		445.321	883.405
Aktiver i alt		6.186.289	6.707.915

Passiver pr. 31. december 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital	7		
Egenkapital		5.027.441	5.315.567
Reserver		0	0
Egenkapital i alt		<u>5.027.441</u>	<u>5.315.567</u>
Gæld			
Langfristet gæld			
Gæld til kreditinstitutter	8	761.488	917.350
		<u>761.488</u>	<u>917.350</u>
Kortfristet gæld			
Kortfristet del af langfristet gæld	8	155.862	192.520
Kassekredit		56.113	30.177
Anden gæld		185.385	252.301
		<u>397.360</u>	<u>474.998</u>
Gæld i alt		<u>1.158.848</u>	<u>1.392.348</u>
Passiver i alt		<u><u>6.186.289</u></u>	<u><u>6.707.915</u></u>
Eventualforpligtelser, pantsætninger sikkerhedsstillelser samt leje og leasingforpligtelser	9		

Noter 1. januar 2025 - 31. december 2025

	2025	2024
1 Indtægter		
Gaver	1.702.547	2.064.564
Lejeindtægter	459.346	610.242
Tilskud fra andre organisationer	855.145	1.369.908
Tilskud fra Udlodningsmidler	79.784	84.161
Tilskud fra Momskompensationsordningen	34.459	41.892
	3.131.281	4.170.767
Donationer		
Gaver	1.702.547	2.064.564
Tilskud fra andre organisationer	855.145	1.369.908
Tilskud fra udlodningsmidlerne	79.784	84.161
Donationer i alt	2.637.476	3.518.633
Offentlige tilskud		
Tilskud fra udlodningsmidlerne	79.784	84.161
Tilskud fra Momskompensationsordningen	34.459	41.892
Offentlige tilskud i alt	114.243	126.053
2 Personaleomkostninger	2025	2024
Lønninger	1.173.220	1.448.032
Pensioner	131.412	157.641
Andre omkostninger til social sikring	47.597	40.509
Andre personaleomkostninger	429.922	483.679
	1.782.151	2.129.861
3 Afskrivninger	2025	2024
Grunde og bygninger	83.542	113.495
	83.542	113.495
4 Finansielle indtægter	2025	2024
Renteindtægter	8	2.537
	8	2.537

5 Finansielle omkostninger	2025	2024
Renter realkreditlån	24.071	29.229
Øvrige renteudgifter	8.799	9.746
	<u>32.870</u>	<u>38.975</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2025	2024
Anskaffelsessum 1. januar 2025	6.437.721	9.405.395
Nedskrivning	0	-2.967.674
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2025	<u>6.437.721</u>	<u>6.437.721</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2025	613.211	679.433
Afskrivninger	83.542	113.495
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	-179.717
Ned- og afskrivninger 31. december 2025	<u>696.753</u>	<u>613.211</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>5.740.968</u>	<u>5.824.510</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2025	2024
Anskaffelsessum 1. januar 2025	371.851	371.851
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2025	<u>371.851</u>	<u>371.851</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2025	371.851	371.851
Afskrivninger	0	0
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2025	<u>371.851</u>	<u>371.851</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Egenkapital

Egenkapital	2025	2024
Saldo primo	5.315.567	7.847.355
Nedskrivning ejendom	0	-2.787.957
Årets resultat	-288.126	256.169
	<u>5.027.441</u>	<u>5.315.567</u>

Reserver	2025	2024
Saldo primo	0	0
Anvendt i året	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Prioritetsgæld	Lånetype	Rentefod	2025	2024
Langfristet				
Nykredit HS 924.000	Obl.lån	0,50	0	38.207
Heraf kortfristet del			0	-38.207
Nykredit HS 2.288.000	Obl.lån	1,00	917.350	1.071.663
Heraf kortfristet del			-155.862	-154.313
			<u>761.488</u>	<u>917.350</u>
Kortfristet				
Nykredit HS 924.000			0	38.207
Nykredit HS 2.288.000			155.862	154.313
			<u>155.862</u>	<u>192.520</u>
Prioritetsgæld i alt			<u>917.350</u>	<u>1.109.870</u>

Heraf forfalder tkr. 47 mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i ejendommen i Roskilde:	
Realkreditpantebrev	2.288.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Fog Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c3c0d8ce-6821-4e10-b637-15f6c41dec6b

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-04-23 15:24:59 UTC



Jamie Høyer

Bestyrelsesformand

Serienummer: 906c5c82-efa4-4188-958e-245e306e465e

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-04-23 19:07:16 UTC



Kristina Skovsgaard Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 28fb29ce-9504-49ef-be03-dfefbc6541ce

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-23 19:47:30 UTC



Peter Leopold Kosaber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bb6f9183-7a6b-4aba-85ac-343ac3737a65

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-04-24 06:24:02 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: adb3ebd8-8f1f-40ba-9216-122809d371ae

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-25 16:19:28 UTC



Jacob Viftrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 92ddf53d-1109-4804-b102-ce29810c26b7

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-04-26 09:31:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0333Y-FJXZ-SYIYS-LTGZ6-NBUV6-HLAY2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Daniel Jacobsen

MER REVISION A/S CVR: 32344720

Registreret revisor

Serienummer: 45d91718-b49a-4a79-ae70-f83aaa1bffd8

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-04-27 06:23:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.